

Уведомление

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 17 строение 4

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 17 строение 4 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО Управляющая компания «Эксперт-Сервис», ОГРН 1206100005650.

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников: очная часть собрания состоится **03.10.2020г. в 14-00** по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 17 строение 4 во дворе многоквартирного дома, решения собственников принимаются с **14.09.2020г. до 24 часов 00 минут 08.10.2020г.**

С информацией и/или материалами собрания, которые будут предоставлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Михаила Нагибина, 33А/47 офис 306, а также у консьержа по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 17 строение 4

Телефон для справок 8 960 448 08 18.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт для собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения и водоотведения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров энергоснабжения (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.
10. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений жилого комплекса «Сердце Ростова».
11. Об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки дополнительного технического оборудования (наружные — блоки кондиционирования и вентиляции) на фасаде здания.
16. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и стоимости ее оказания.
17. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и утверждении целевого взноса.
18. О включении системы видеонаблюдения многоквартирного дома в состав общего имущества и утверждении стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
19. Об утверждении размера платы и порядок расчета за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений жилого комплекса «Сердце Ростова».
20. О замене домофонных панелей подъездов многоквартирного дома на видеодомофоны.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении и созыве общих собраний собственников в многоквартирном доме, а также информирование о принятых общим собранием собственников решениях.
22. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников.

Приложение: решение собственника помещения для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.